



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
21 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
940

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 46,800 στη θέση «Παλιομή-  
λεσι» του Δήμου Αχαρνών του Νομού Αττικής. .... 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 783 τ.μ. στη θέση «Ταφρά» του  
Δήμου Ν. Μάκρης του Νομού Αττικής. .... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού Αττικής στο  
Ο.Τ. 289 (227). .... 3
- Τροποποίηση της 24684/1920/80 απόφασης Αν. Νομάρχη Δυτ.  
Αττικής, που χαρακτήριζε το οικόπεδο της Νικολέττας Λύγα  
αποκλεισμένο στο Ο.Τ. 277 του Δήμου Περιστερίου και χορή-  
γηση νέων όρων δόμησης. .... 4
- Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Ορφανίου Ν. Κα-  
βάλας για δημιουργία Πάρκου. .... 5

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Γνωστοποίηση παρακατάθεσης συμπληρωματικής αποζημίωσης  
λόγω προσκύρωσης και ρυμοτομίας οικοπεδικών τμημάτων χει-  
μένων στο Δήμο Βουλιαγμένης Αττικής. .... 6

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2446

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 46,800 στη θέση «Παλιομήλεσι»  
του Δήμου Αχαρνών του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρω-

σης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το  
Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος  
Πρωτευούσης», σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και  
των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες  
εκτάσεις».

β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθ. 2655/23.7.1992 πρόταση του Δασαρχείου Πάρνηθας,  
σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα  
εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για  
άλλο προορισμό, τη δημόσια (διακατεχόμενη) δασική έκταση (δάσος)  
εμβαδού σαράντα έξι στρεμμάτων και οκτακοσίων τετραγωνικών μέ-  
τρων (46,800) στη θέση «Παλιομήλεσι» περιφέρειας Δήμου Αχαρνών  
Νομ. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους του  
οποίου η δασική βλάστηση που αποτελείτο από χ. πεύκη και θάμνους  
αιφύλλων - πλατυφύλλων, καταστράφηκε κατά την πυρκαϊά της 13ης  
Ιουλίου 1992 και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ -  
Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Α, όπως φαίνονται στο συννημμένο διάγραμμα,  
το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει  
όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο (διακατεχόμενο) δάσος.

Δυτικά: Με δημόσιο (διακατεχόμενο) δάσος.

Βόρεια: Με δημόσιο (διακατεχόμενο) δάσος.

Νότια Με δημόσιο (διακατεχόμενο) δάσος.

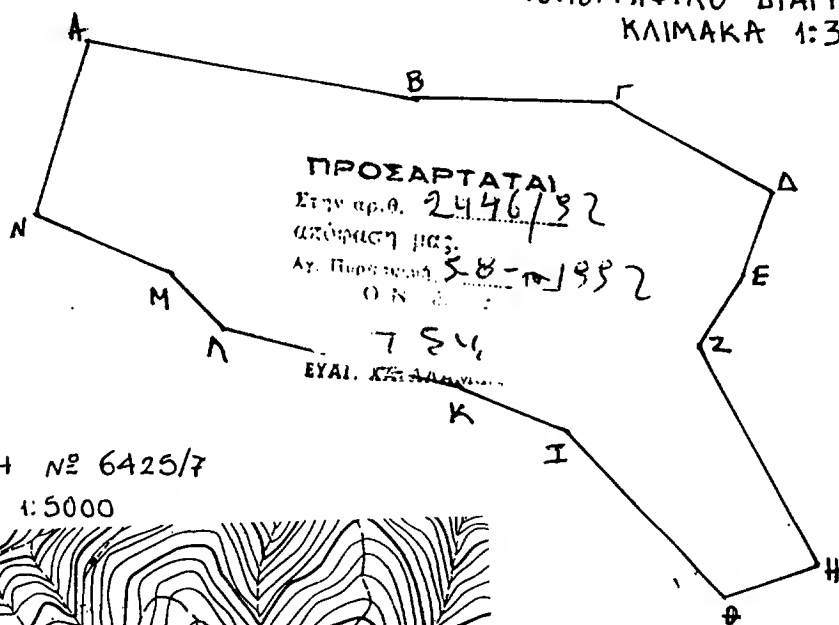
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 5 Αυγούστου 1992

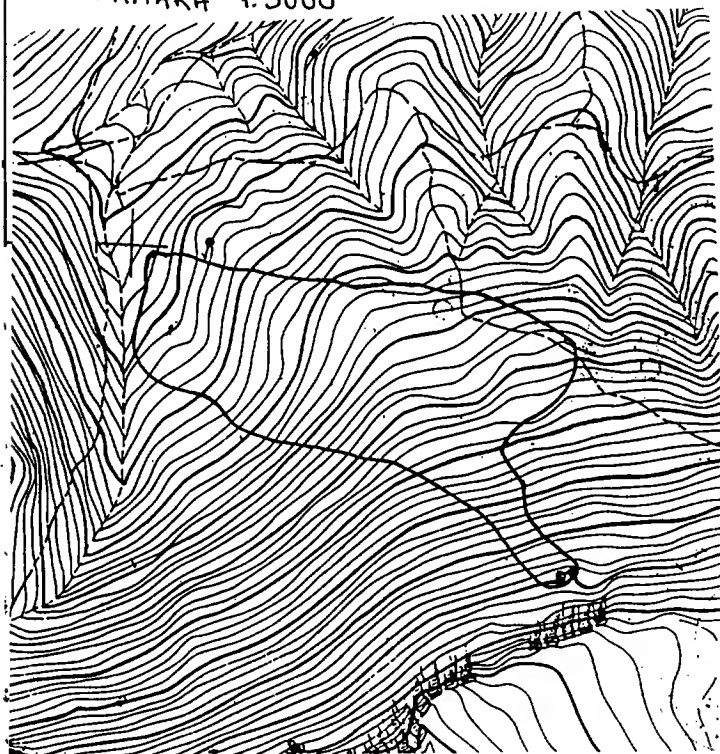
Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:3000



ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Ν° 6425/7  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



## Εμβαδόν έκτασης

Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α=46,8

— περίμετρον πυρκαϊάς

Θέση : Παλαισμήλες,

Περιφέρεια : Αχαρνών

Αιτία υπέρβαση ή αναδάσωση : λόγω  
της πυρκαϊάς που έλαβε χώρα στις 8-7-92

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ  
Αγ. Παρασκευά 17.8.92  
του Γραφείου Γραμματοτεχνίας

Ουδότης Ε. ΣΑΡΧΟΥ  
Τεχνικός Δασολογίας

ΕΘΕΣΡΜΘΗ  
Αχαρνών 20-7-1992

Δασάρχης κ/α

Ε. ΑΜΟΡΓΙΑΝΙΣΤΗΣ  
Δασολόγος

Αχαρνών 13-7-1992

Ο

Συντάξας

ΧΡ. ΜΑΤΡΑΣ  
Τεχνολόγος δασολογίας

Αριθ. 286

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 783 τ.μ. στη θέση «Ταφρά» του Δήμου Ν. Μάκρης του Νομού Αττικής.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.

3) Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

4) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1.

β. Του άρθρου 38 παρ. 1.

5) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

β. 182447/3049/24.9.80.

6) Την αριθ. 5806/4.12.1991 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης,

σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια διακατεχόμενη δασική έκταση εμβαδού επτακοσίων ογδόντα τριών (783) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Ταφρά» περιφέρειας Δήμου Ν. Μάκρης με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως της οποίας η δασική βλάστηση, που αποτελείτο από πουρνάρια και σχίνα, καταστράφηκε το Μάιο 1991 με παράνομη περιφράξη και στη συνέχεια με ανέγερση διορύφου αυθαιρέτου οικίας διαστάσεων 13 × 8 μ. και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δάσος πεύκης.

Δυτικά: Με δρόμο παρανόμως διανοιγμένα.

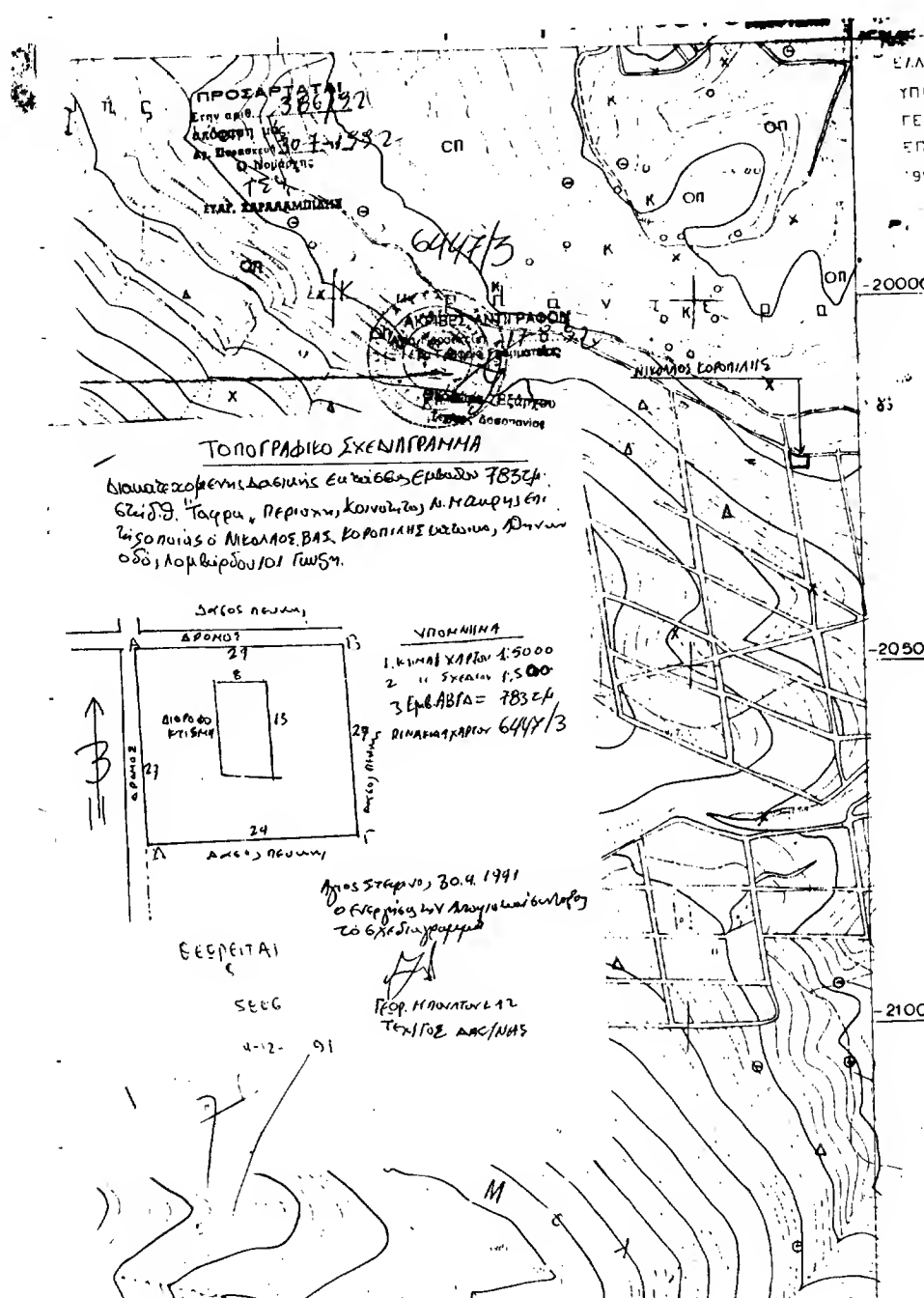
Βόρεια: Με δρόμο παρανόμως διανοιγμένα.

Νότια Με δάσος πεύκης.

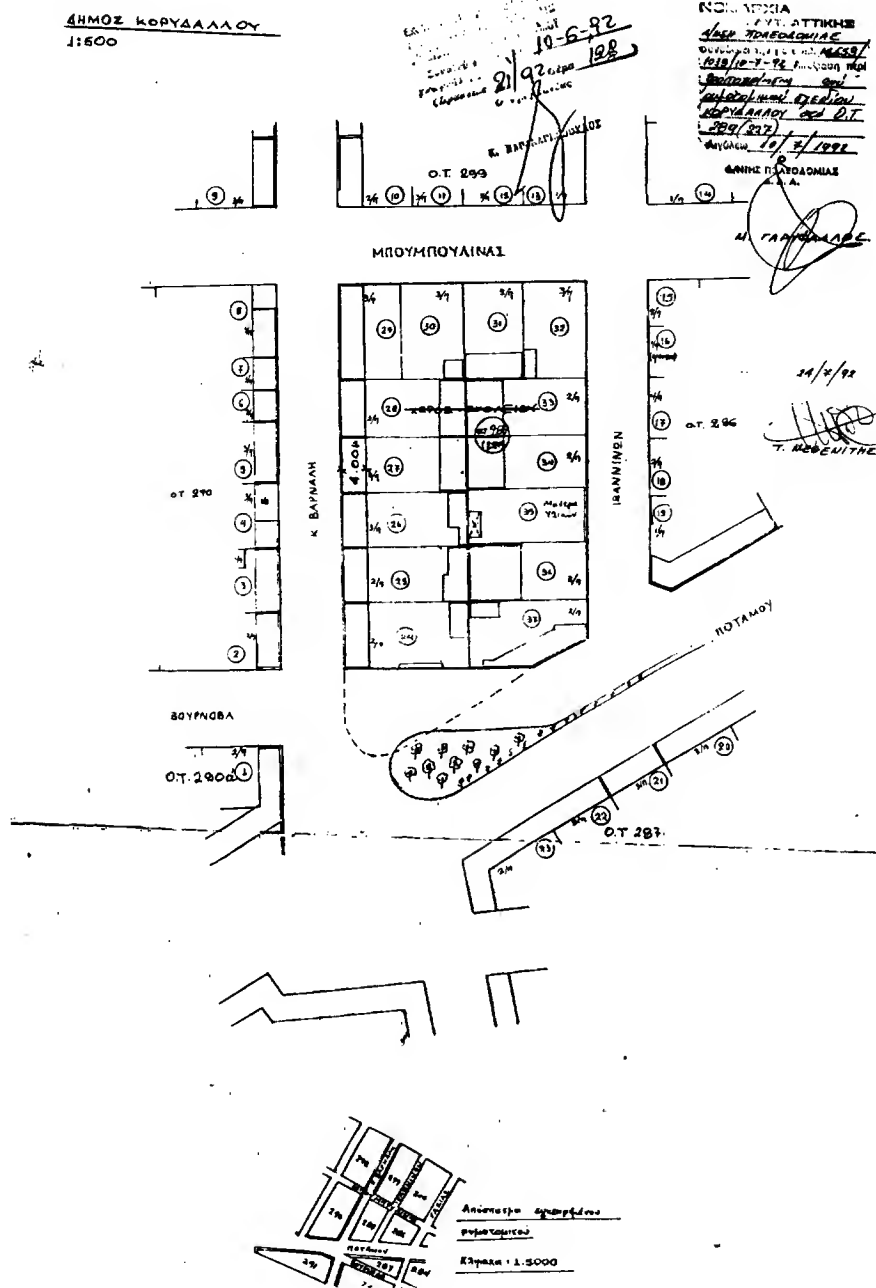
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 30 Ιουλίου 1992

Ο Νομάρχης  
ΕΥΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ



(3)



Αριθ. 13279/469/92

(4)

Τροποποίηση της 24684/1920/80 απόφασης Αν. Νομάρχης Δυτ. Αττικής, που χαρακτήριζε το οικόπεδο της Νικολέττας Λύγα αποκλεισμένο στο Ο.Τ. 277 του Δήμου Περιστερίου και χορήγηση νέων όρων δόμησης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 25.6.1992 αίτηση του Δανειλάτου Ιωάννη με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) Η αριθ. 24684/1920/80 απόφαση Αναπλ. Νομάρχης Δυτ. Αττικής.

β) Η αριθ. 9143/1980 συμβ. του Συμβ/φου Αθηνών Σκληρού Θεοφίλου.

γ) Το από 25.5.1992 πιστοποιητικό του Υπ/κειού Περιστερίου.

δ) Το από τον Ιούνιο του 1992 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχ. Γεωργίου Δόκα.

2. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.87 κοινή απόφαση του Υπουργείου Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτού ΥΠΕΧΩΔΕ.

3. Το από 24.1.36 Δ/γμα ρυμοτομίας του Δήμου Περιστερίου.

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18-3-1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.87 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης» και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70, ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αριθ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

6. Το αριθ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

7. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης και την υπ' αριθ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργάνωσης των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητας Υπουργείου Δημ. Έργων».

8. Την υπ' αριθ. Ε11183/12.8.82 κοινή απόφαση του Νομάρχου Αττικής, Νομάρχου Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής».

9. Την απόφαση 13259/1565/8.8.84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την υπ' αριθ. 24684/1920/80 απόφαση Νομάρχης Δυτικής Αττικής, που χαρακτήριζε το οικόπεδο του Λύγα Δημητρίου (νυν Δανειλάτου) οικοδομήσιμο στο Ο.Τ. 277 του Δήμου Περιστερίου και χορηγούμε νέους όρους δόμησης.

α) Κάλυψη ως Γ.Ο.Κ./85.

β) Συντελ. δομήσεως 1.80.

γ) Εφαρμογή της παρ. 6 του άρθρου 9 του ΓΟΚ/85 για πλάτος οδού 4,50.

δ) Γραμμή δομήσεως η (αβ).

ε) Το από τον Ιούνιο του 1992 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. - Μηχ. Δόκα Γεωργίου σε κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή θα αναρτηθεί επί 15νθήμερο στα γραφεία της Υπηρεσίας μας μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 15 Ιουλίου 1992

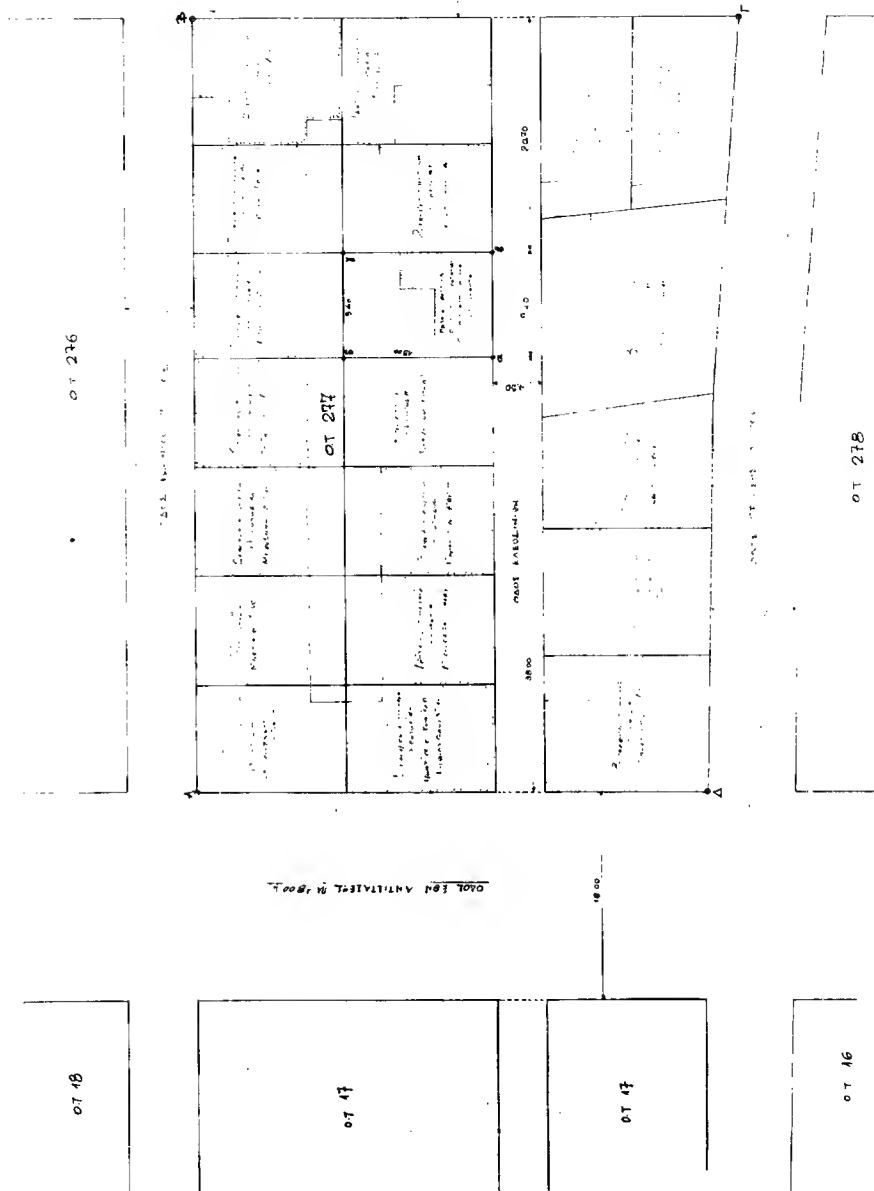
Με εντολή Νομάρχης

Ο Δ/ντής Πολ. Δυτ. Αττικής

Μ. ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ

## ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ ΟΤ 277

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ Δ' ΕΚΔΟΣΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ ΑΝΟΚΕΛΙΣΜΕΝΟΥ



## ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΑ

ΑΒΓΔΑ: Οικιστική Τετραγωνική οτ 277

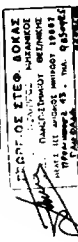
Αποσπασματικό οικόπεδο, ίδιου είδους  
 Τετραγωνική Δομή οτ 277 (4744)  
 Σημεία 9143/22.02.1980 Σημεία 9144  
 - Αποσπασματικό οικόπεδο (4744), Σημεία  
 9143/22.02.1980 Σημεία 9144  
 Σημεία 9143/22.02.1980 Σημεία 9144

(αβ): (αβ): 940  
 (αβ): (αβ): 4500

Σημεία 9143/22.02.1980 Σημεία 9144

ΚΑΙΜΑΣ 1.200

ΠΕΡΙΕΤΕΙ: 10000 99



ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΗ ΟΤ 277  
 ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΝΟΚΕΛΙΣΜΕΝΟΥ  
 ΟΤ 277  
 ΟΤ 277  
 ΟΤ 277

Αριθ. 6775

(5)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Ορφανίου Ν. Καβάλας για δημιουργία Πάρκου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2. Το έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθ. πρωτ. Γ.6122/5.6.1992 έγγραφο της και συνοδεύεται από τις γνώμες των: α) Κοινοτικού Συμβουλίου, β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας, γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας, δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των.

3. Την υπ' αριθ. 6775/6.8.1992 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Ότι τα υπ' αριθ. 943 και 944 τεμάχια του αγροκτήματος Ορφανίου Σ.Δ. 1955 εκτάσεως 3938 και 2750 τ.μ. αντίστοιχα που ζητήθηκαν από την Κοινότητα Ορφανίου για την δημιουργία πάρκου είναι ΚΑΤΑΛΛΗΛΑ για τον σκοπό αυτό.

Τα ανωτέρω τεμάχια φαίνονται στο συνημμένο και θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 13 Αυγούστου 1992

Ο Νομάρχης  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΡΤΑΛΗΣ



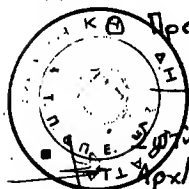
Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ  
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΟΡΦΑΝΙΟΝ  
ΤΕΜΑΧΙΟ 943 και 944  
Επιφάνειας 3938 & 2750 προοριζόμενο  
για ίδρυση Πάρκου.

από τον κοινόχρηστο Ορφανίου

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

και συνοδεύει την υπ' 6775  
απόφαση του Νομάρχου Καβάλας  
Καβάλα 13 - 8 - 1992

Κ.Θ. Προϊστάμενος Τ.Π. & Π.Ε.



Σφ. Μπενεβός  
Αρχιτεκτονικός Μηχανικός με Α'



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(6)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης συμπληρωματικής αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης και ρυμοτομίας οικοπεδικών τμημάτων κειμένων στο Δήμο Βουλιαγμένης Αττικής.

Με το 1604/27.8.92 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών κατατέθηκε δημόσια στο Ταμείο αυτό από τον Παναγιώτη Σωτηρίου Ρέβελα, κάτοικο Αθηνών, οδός Απ. Παύλου 5, το ποσό των δύο εκατομμυρίων τριακοσίων ενενήντα τριών χιλιάδων εννιακοσίων σαράντα δραχμών (2.393.940), ως συμπληρωματική αποζημίωση οικοπεδικών τμημάτων που βρίσκονται στο Δήμο Βουλιαγμένης Αττικής, επί της οδού Μενελάου και στο Ο.Τ. 16, έκτασης το μιν 326,61 τετραγ. μέτρων, που προσκυρώθηκε, το δε 72,38 τετραγ. μέτρων, που ρυμοτομήθηκε, με την 5/1988 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας και προσκύρωσης του Πολεοδομικού Γραφείου Αργυρούπολης, κατά το ποσοστό 24/48 εξ αδιαιρέτου που βαρύνει τον άνω υπόχρεω.

Η οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης των εκτάσεων αυτών καθορίστηκε με την 8993/1991 απόφαση του Εφετείου Αθηνών σε 37.000 δραχμές ανά τετραγ. μέτρο. Ήδη δε με την 556/1990 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών είχε καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδας 25.000 δραχμές ανά τετραγ. μέτρο, η αναλογούσα δε με την

προσωρινή αυτή τιμή μονάδας αποζημίωση είχε κατατεθεί δημόσια στο Ταμείο αυτό από τον άνω υπόχρεο, είχε δε συσταθεί το 1030/7.3.1991 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης και γνωστοποιηθεί η παρακατάθεση αυτή στο 138/τ.Δ'/1991 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως. Με την παρούσα παρακατάθεση συμπληρώνεται η αρχικά κατατεθείσα δημόσια αποζημίωση κατά την προκύπτουσα διαφορά των 12.000 δραχμών ανά τετραγ. μέτρο.

Η κατάθεση της προκειμένης αποζημίωσης έγινε υπέρ οιοιδήποτε ήθελε αναγνωρισθεί δικαιούχος αυτής με δικαστική απόφαση. Ως εικαζόμενος δικαιούχος της αποζημίωσης αυτής φέρεται ο Αντώνιος Νικολάου Παπανικολόπουλος, ο οποίος αξιώνει δικαιώματα στις άνω εκτάσεις.

Το άνω γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων κατατέθηκε από τον άνω παρακαταθέτη στο Συμβολαιογράφο Αθηνών Πελοπίδα Δρόσο, ο οποίος συνέταξε την 7434/31.8.92 πράξη καταθέσεως αυτού.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.  
(Αριθ. διπλ. Ταμ. Δ.Ε. Αθηνών 2222446/27.8.92.)

Αθήνα, 4 Σεπτεμβρίου 1992

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Χ. ΜΑΝΤΕΛΗΣ